

DESCRITTIVO TECNICO

APPARTAMENTO 13 – PPP 15

Piano terzo, 4,5 locali

Committente:



Via Vedeggio 1
6928 Manno

Impresa generale



Impresa generale

GALLI-PETRILLO & ASSOCIATI SA

Via Industria 7
6814 Cadempino



PORTONE 17

RENDER ESTERNI



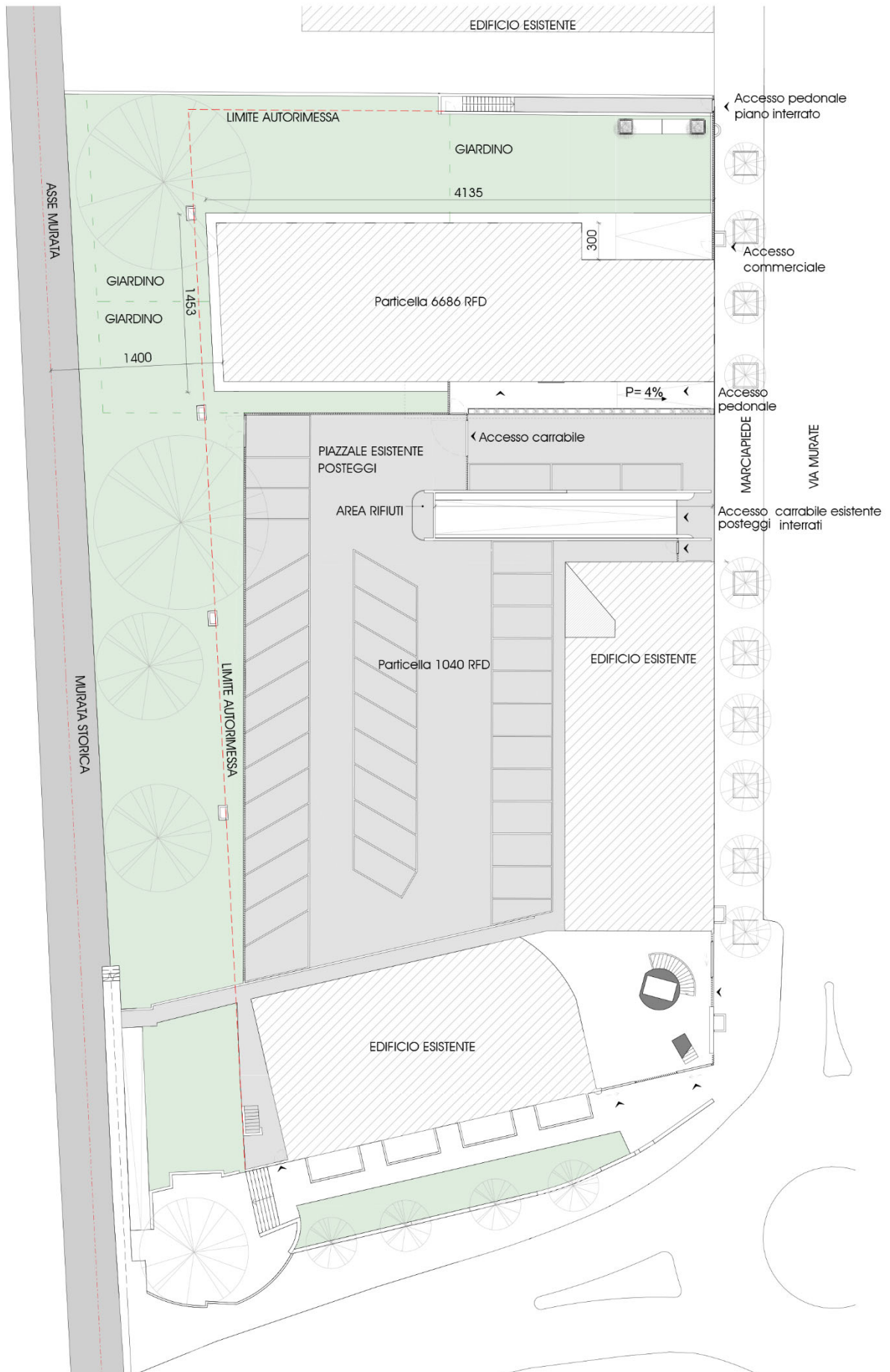
RENDER INTERNI



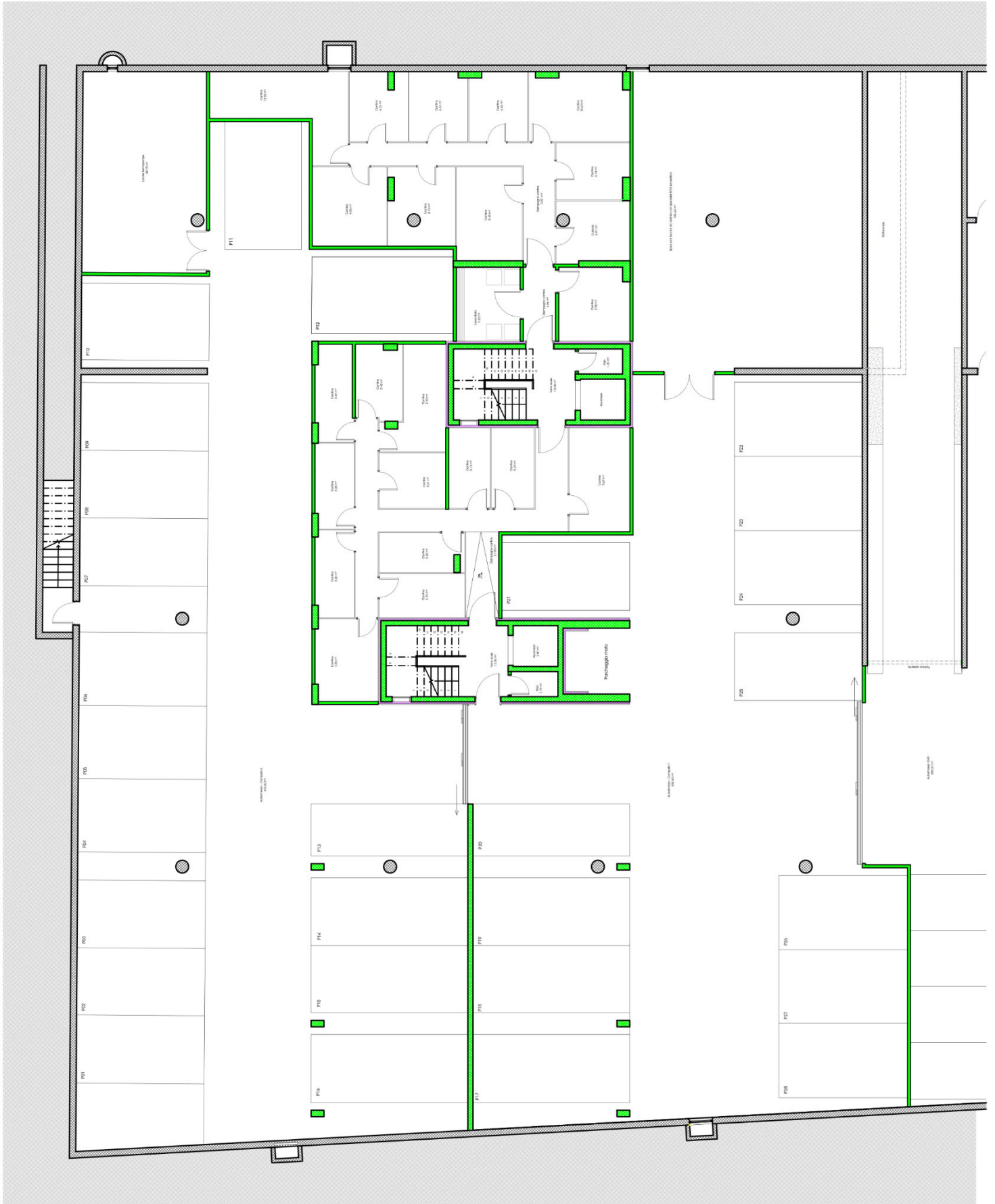
PIANI ESECUTIVI

PORTONE 17

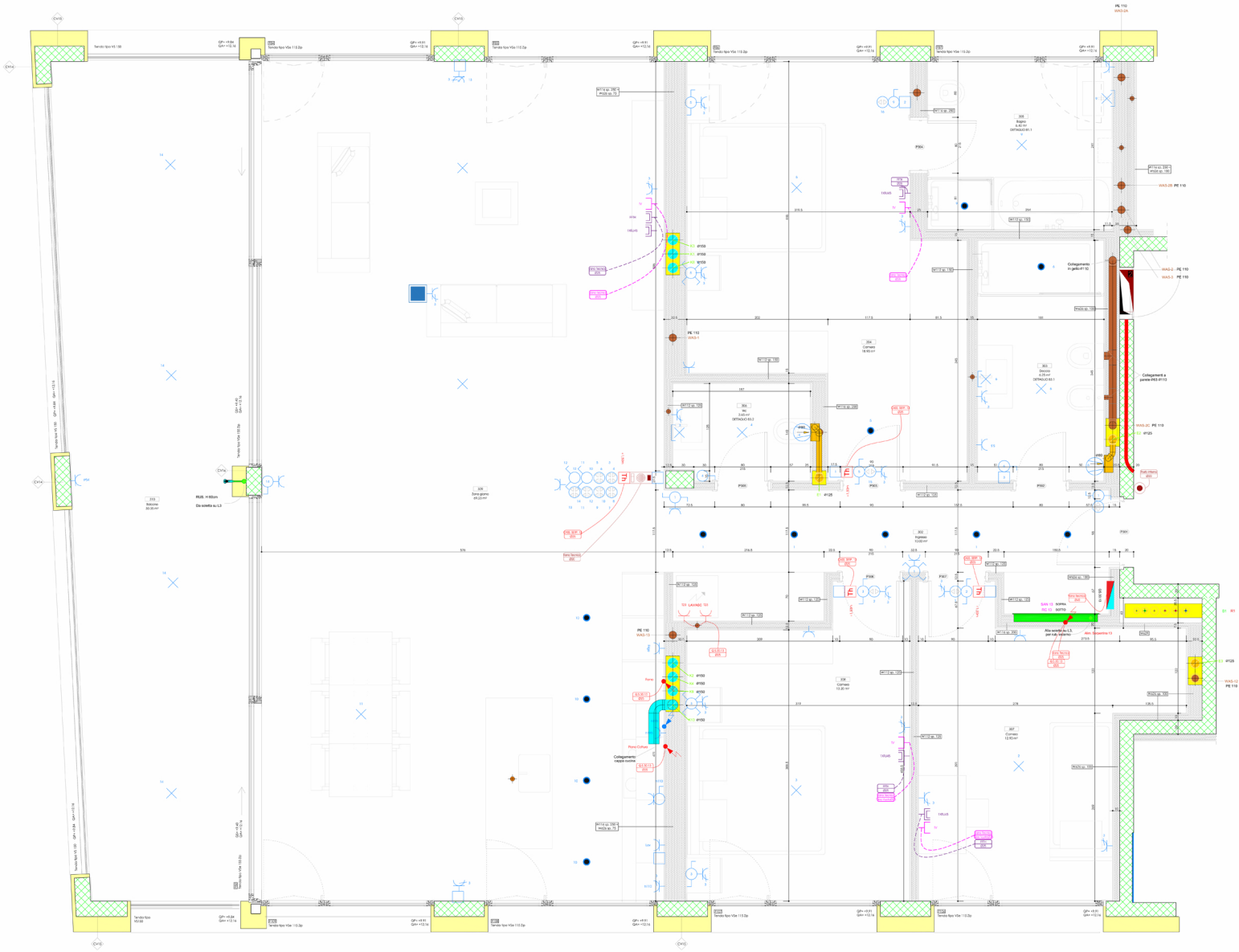
PIANO SITUAZIONE



PIANTA PIANO INTERRATO



PIANTA APPARTAMENTO



ARREDO CUCINE

PORTONE 17

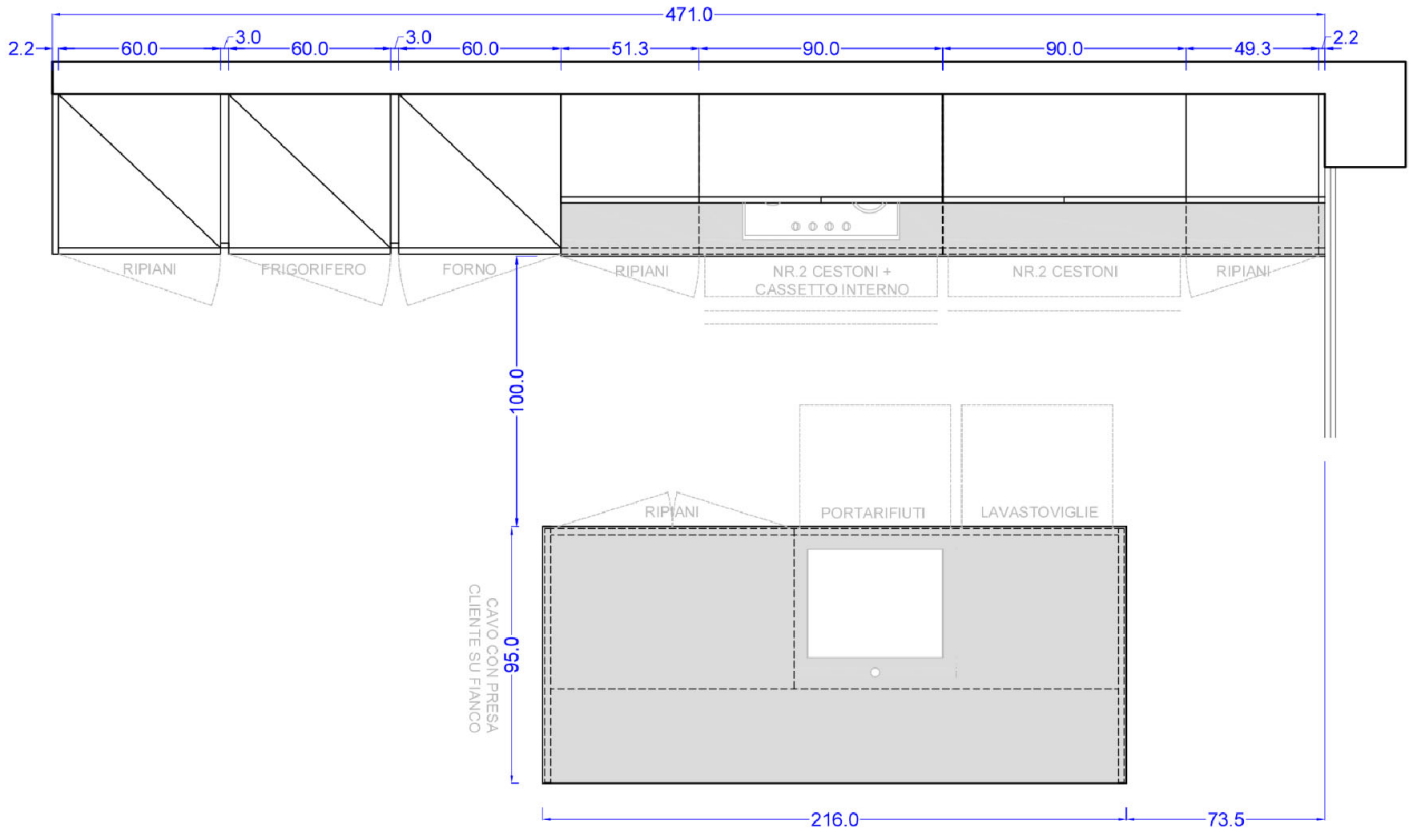
CAPPELLINI CUCINE

Via San Gottardo 101
6908 Massagno

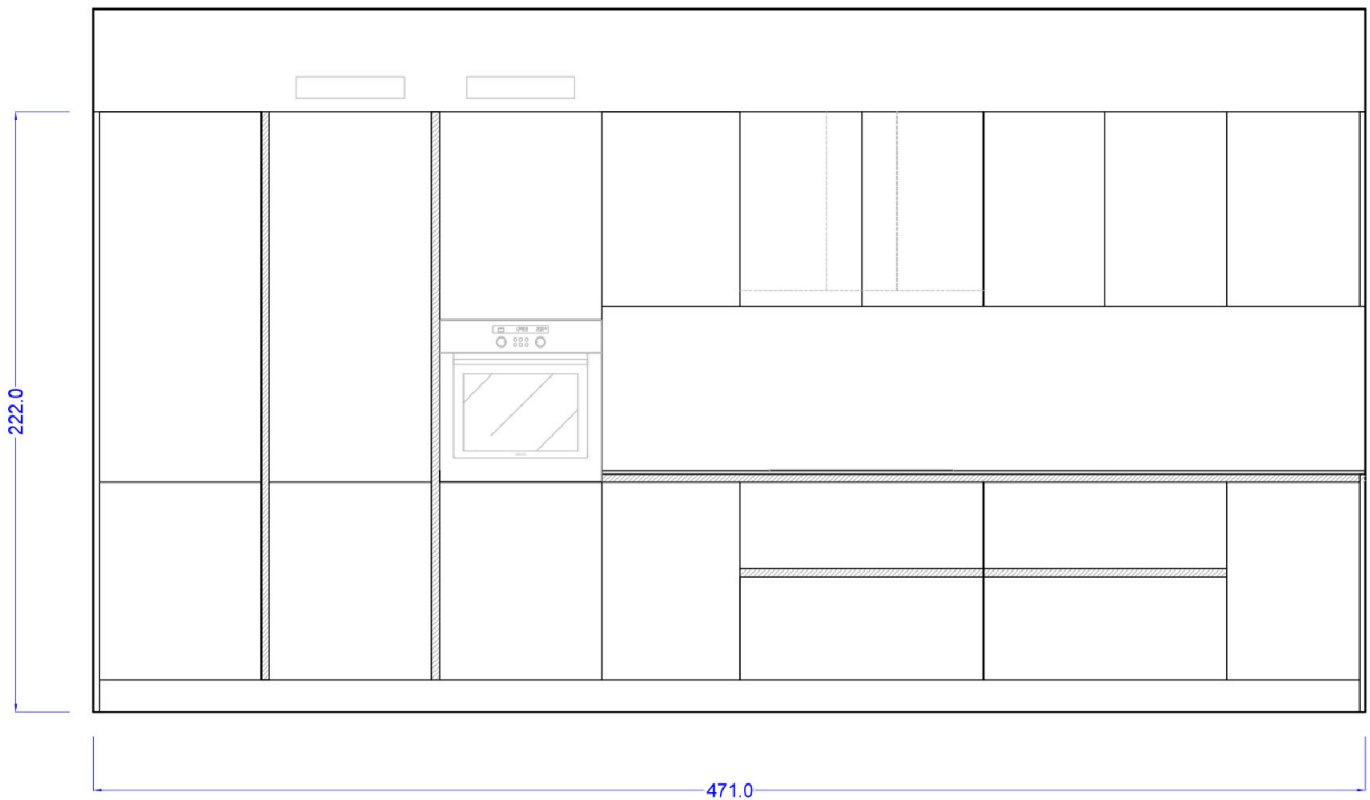


PIANI TECNICI

PIANTA



VISTA



PROGETTO CUCINA

OGGETTO: CUCINA INDUSTRIALE MODELLO KALI' CON ANTA IN LAMINATO MOKACCINO
APERTURA TRAMITE GOLE IN ALLUMINIO LACCATO ZOCCOLO H 12 IN ALLUMINIO LACCATO OPACO
CERNIRE SALICE E GUIDE GRASS CON SISTEMA FRENANTE E DI AUTORITIRO
colonne h 216 pensili h 72 INTERNO IN NOBILITATO VISIONE

| | |
|--|--|
| <p>mobili</p> <p>ZOCCOLO ALLUMINIO LACCATO OPACO H.12 TAMPONAMENTI LAMINATO SPALLA APPLICATA SP.18 mm. 216x59 COLONNA PER INSERIM. FRIGO LT.320 COLONNACON VANO PER INS.FORNO 2 ANTE COLONNA 1/2 ANTE BATTENTI 5 RIPIANI L.60 FIANCO STRUTTURALE SP.18 mm. 204x57 BASE 1 ANTA 2 RIPIANI L.49 BASE 2 CESTELLI L.90 BASE 2 CASSETTI + CESTELLO L.90 PENSILE L.90 X CAPP PENSILE L.49 PENSILE L.90 BASE L.90 BASE SOTTOLAVELLO L.60 ESTRAIBILE ANTA LAVASTOVIGLIE L.60 COLOR GOLA LACCATA OPACO PANNELLO RETRO ISOLA + FIANCHI LATERALI PANNELLO GREZZO X VELETTA SP. CM.2</p> | |
| <p>accessori</p> <p>PATTUMIERA MULLEX ESTRAIBILE MISCELATORE FOSTER CAMILLO CROMO 8467 000 LAVELLO SOTTOTOP MAGIC BOWL 45 X 40 CAPP FALMEC VIRGOLA NO DROP 90CM PORTA POSATE PVC COLOR ALLUM.X CASSETTI TORRETTA ELETTRIFICATA PER ISOLA LUCE DUAL COLOR LED 278CM TRASFORMATORE PER LUCI LED</p> | |
| <p>top spessore 1,2 cm in HPL BOTTICINO con schienale H 60 cm</p> <p>TOP IN HPL SP. 12 MM + SCHIENALE FORO SOTTOTOP + FORO INCASSO</p> | |

ELETTRODOMESTICI

PORTONE 17

Ing. dipl. **FUST**
E funziona.

FORNO SIEMENS HB334AOSOC

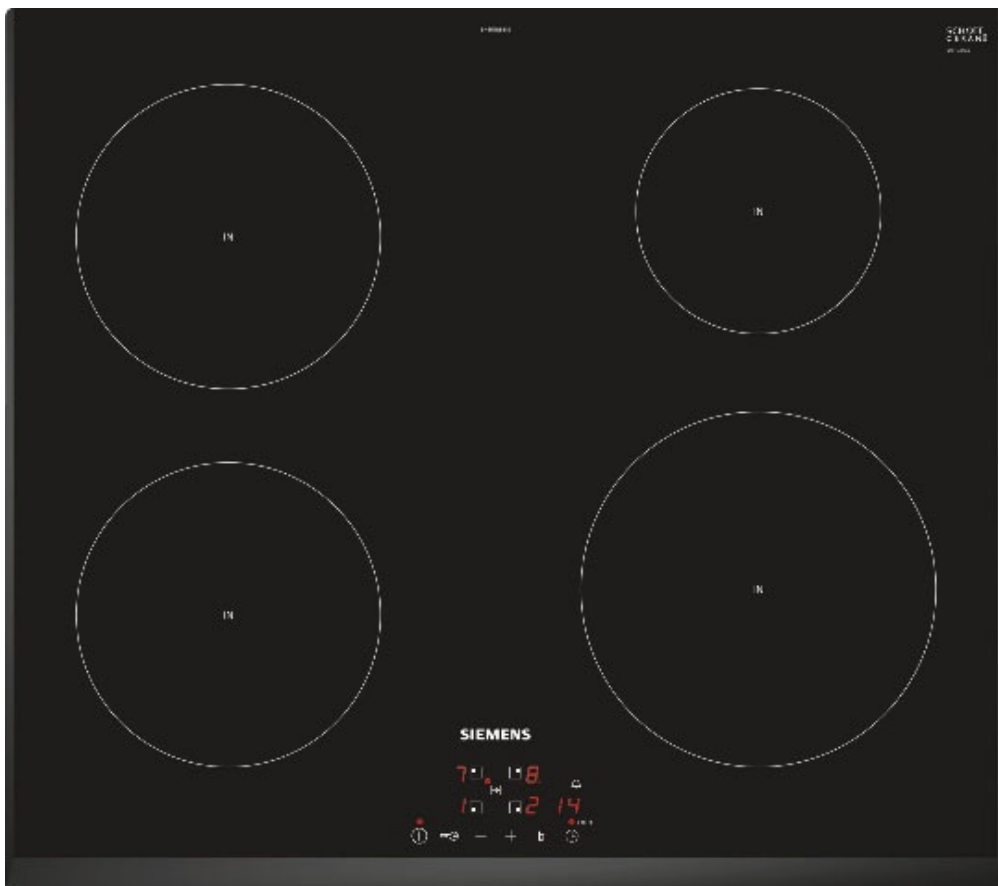


Ing. dipl. **FUST**
E funziona.

LAVASTOVIGLIE SIEMENS SN63HX37TH



VETROCERAMICA SIEMENS
ET645HF17E

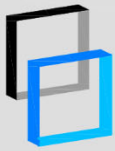


Ing. dipl. **FUST**
E funziona.

FRIGO SIEMENS KI86VVSEOH



DETTAGLI SERVIZI



RESIDENZA PORTONE 17

Comune di Bellinzona - mappale no. 6686 RFD

Proprietà: Angel RE

DATA : 20.04.2021

MODIFICHE

DISEGNATO : .

CONTROLLATO : .

DIM. : 210 x 299

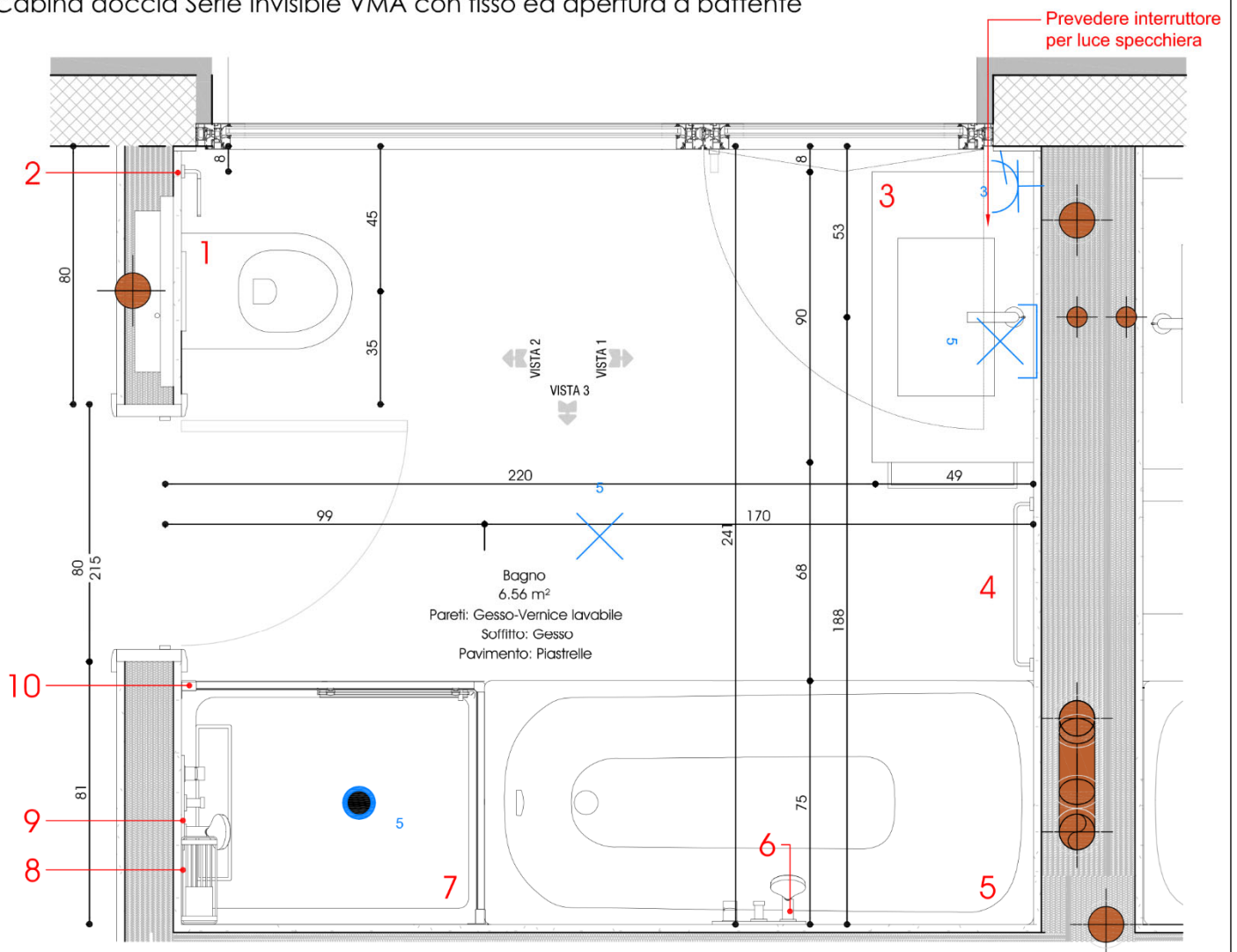
SCALA 1:20

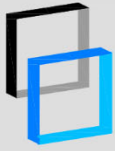
DETTAGLIO B1.1 - Piano 1, 2 e 3

DETTAGLI BAGNI

PIANO NO. 2540-B1.1-21

- 1: Vaso sospeso Laufen ProA con sistema di sostegno del vaso tipo Geberit Duofix
- 2: Porta rotolo Nordic b5208
- 3: Mobile bagno costituito da top in ceramica con lavabo integrato e miscelatore tipo Gessi Via Manzoni, base da incasso con 2 cassette e specchiera.
- 4: Porta salviette Nordic b5210
- 5: Vasca da bagno in acciaio tipo Kaldewei Saniform con struttura tipo Poresta o simile
- 6: Miscelatore da incasso tipo Gessi Via Manzoni con presa acqua doccetta e deviatore
- 7: Piatto doccia Disenia modello Linea
- 8: Porta oggetti angolaring B9632
- 9: Miscelatore da incasso tipo Gessi Via Manzoni con presa acqua doccetta e deviatore
- 10: Cabina doccia Serie Invisible VMA con fisso ed apertura a battente





RESIDENZA PORTONE 17

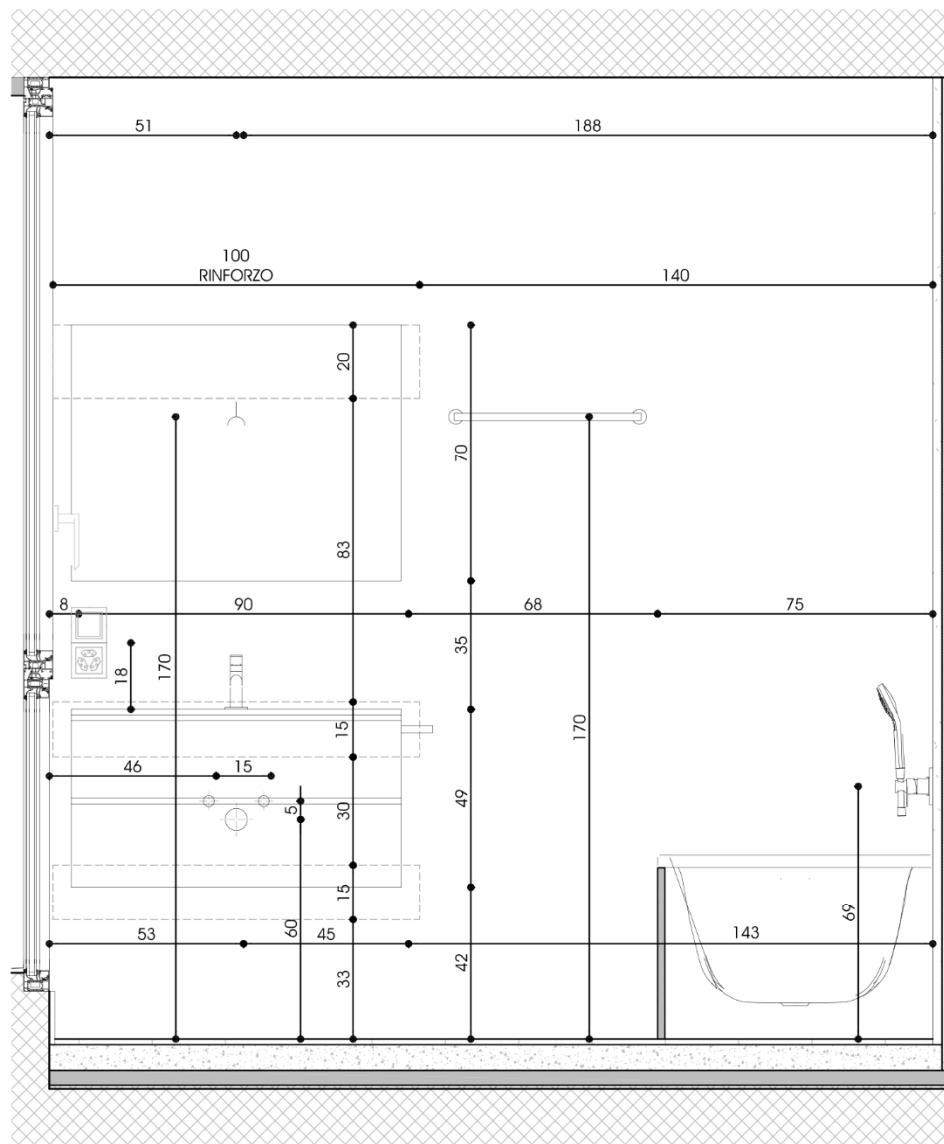
Comune di Bellinzona - mappale no. 6686 RFD

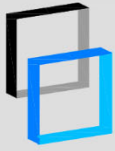
Proprietà: Angel RE

DETTAGLIO B1.1 - VISTA 1

DETTAGLI BAGNI

| DATA | : 20.04.2021 | MODIFICHE |
|-------------------------|--------------|-----------|
| DISEGNATO | : . | |
| CONTROLLATO | : . | |
| DIM. | : 210 x 299 | |
| SCALA | 1:20 | |
| PIANO NO. 2540-B1.1a-21 | | |





Architettura e Ingegneria

GALLI & ASSOCIATI SA

Stabile Talea
Via Industria 7
6814 Cadempino
Tel: +4191 858 20 01
info@studio-galli.ch

RESIDENZA PORTONE 17

Comune di Bellinzona - mappale no. 6686 RFD

Proprietà: Angel RE

DATA : 20.04.2021

DISEGNATO : .

CONTROLLATO : .

DIM. : 210 x 299

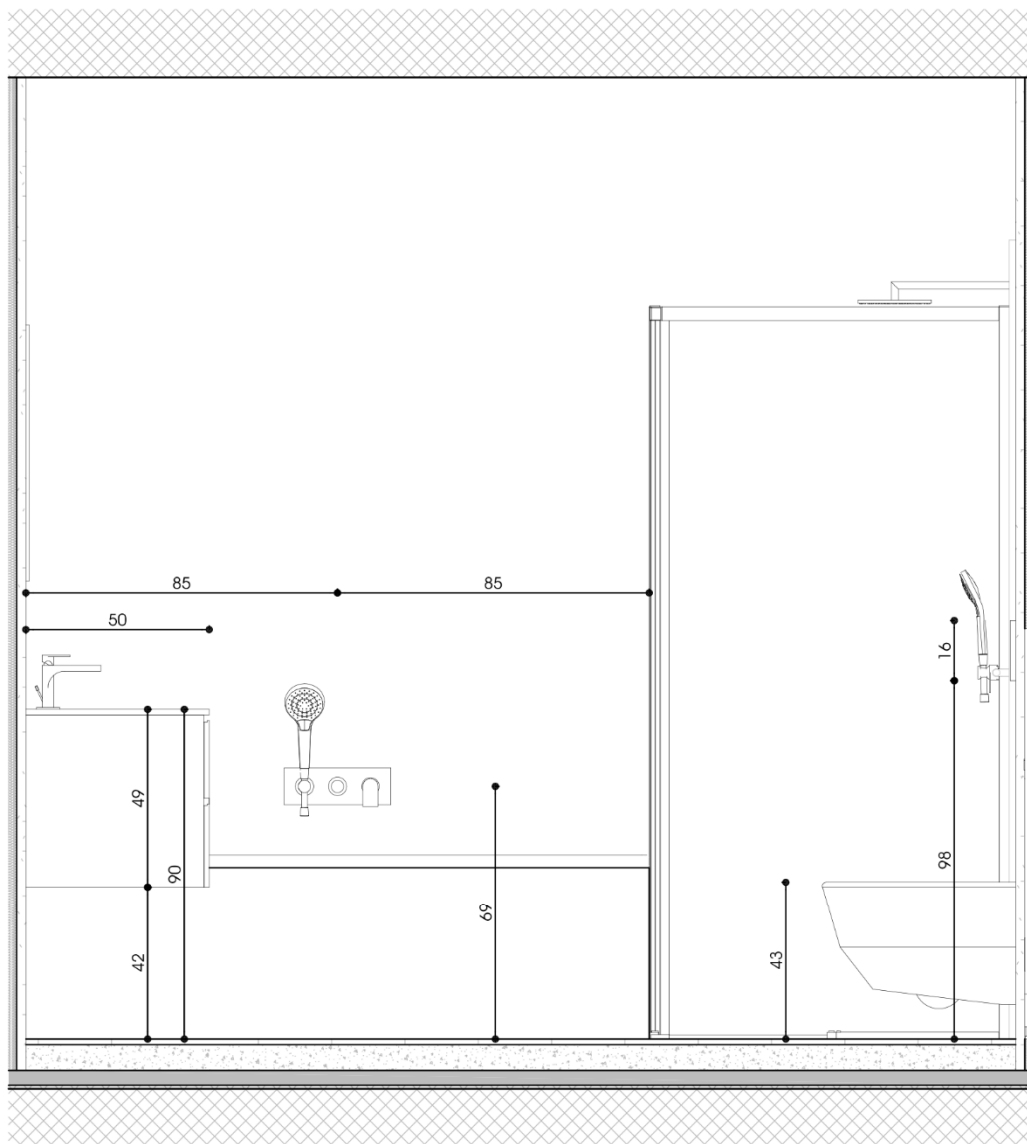
MODIFICHE

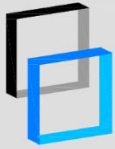
DETTAGLIO B1.1 - VISTA 3

DETTAGLI BAGNI

SCALA 1:20

PIANO NO. 2540-B1.1c-21





RESIDENZA PORTONE 17

Comune di Bellinzona - mappale no. 6686 RFD

Proprietà: Angel RE

DATA : 20.04.2021

DISEGNATO : .

CONTROLLATO : .

DIM. : 210 x 299

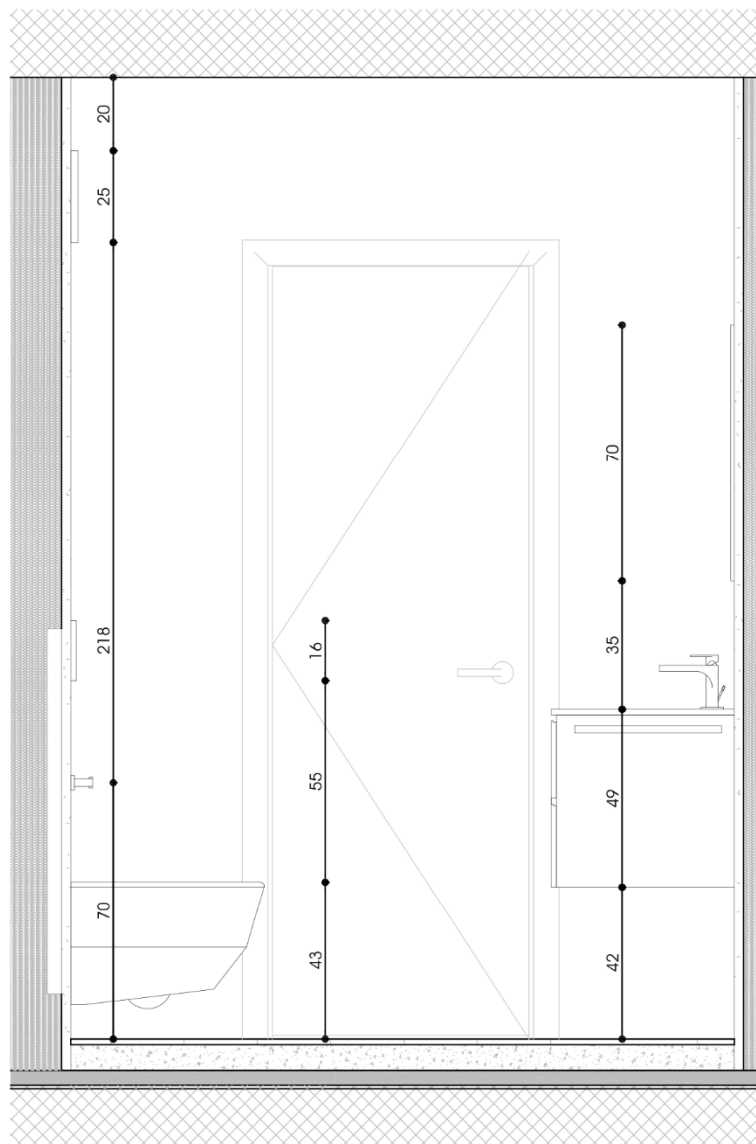
SCALA 1:20

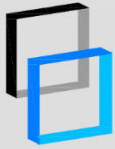
MODIFICHE

DETTAGLIO B3.1 - VISTA 1

DETTAGLI BAGNI

PIANO NO. 2540-B3.1a-21





RESIDENZA PORTONE 17

Comune di Bellinzona - mappale no. 6686 RFD

Proprietà: Angel RE

DATA : 20.04.2021

DISEGNATO : .

CONTROLLATO : .

DIM. : 210 x 299

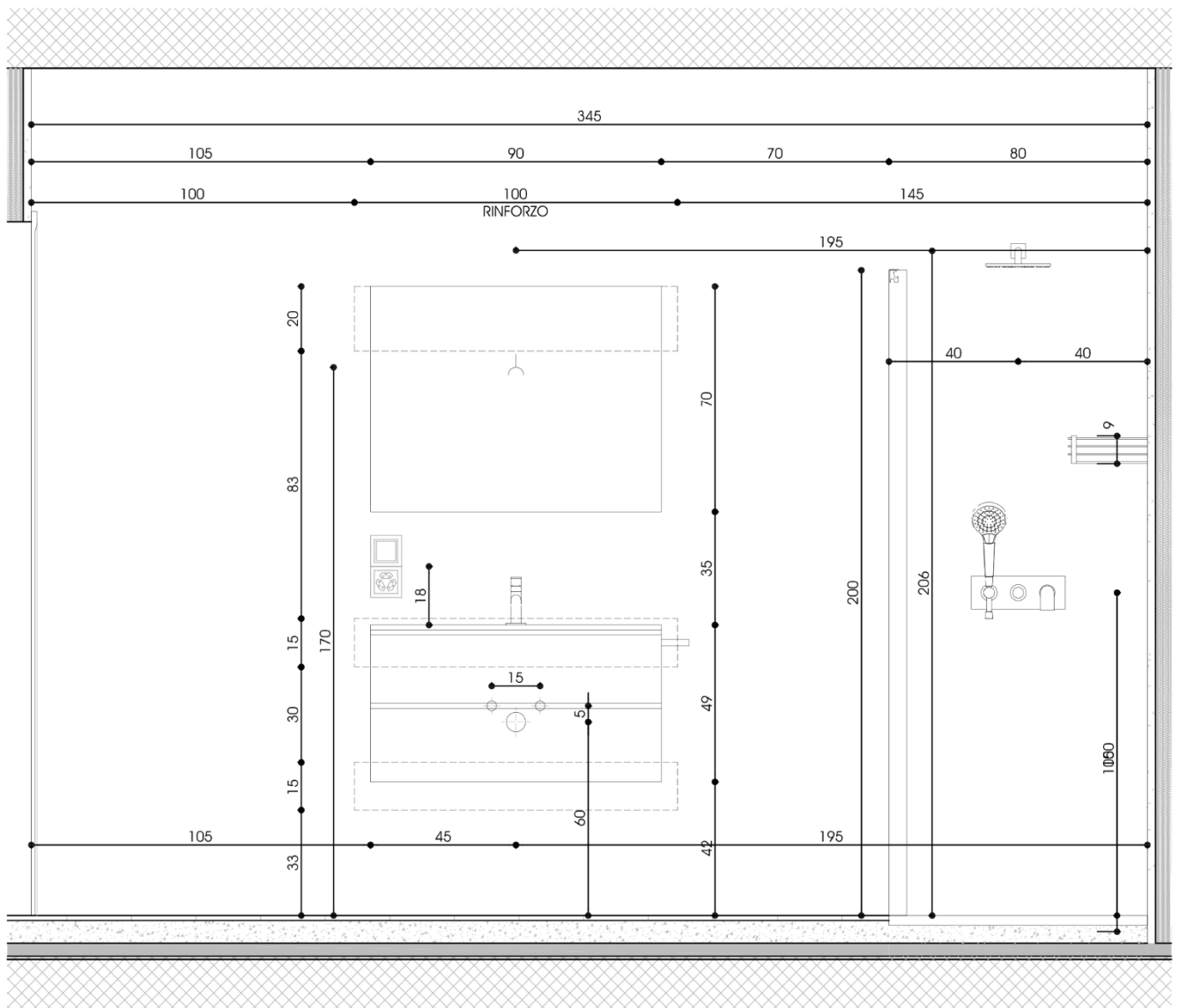
SCALA 1:20

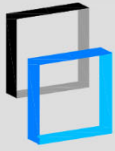
MODIFICHE

DETTAGLIO B3.1 - VISTA 2

DETTAGLI BAGNI

PIANO NO. 2540-B3.1b-21





Architettura e Ingegneria

GALLI & ASSOCIATI SA

Stabile Talea
Via Industria 7
6814 Cadempino
Tel: +4191 858 20 01
info@studio-galli.ch

RESIDENZA PORTONE 17

Comune di Bellinzona - mappale no. 6686 RFD

Proprietà: Angel RE

DATA : 20.04.2021

DISEGNATO : .

CONTROLLATO : .

DIM. : 210 x 299

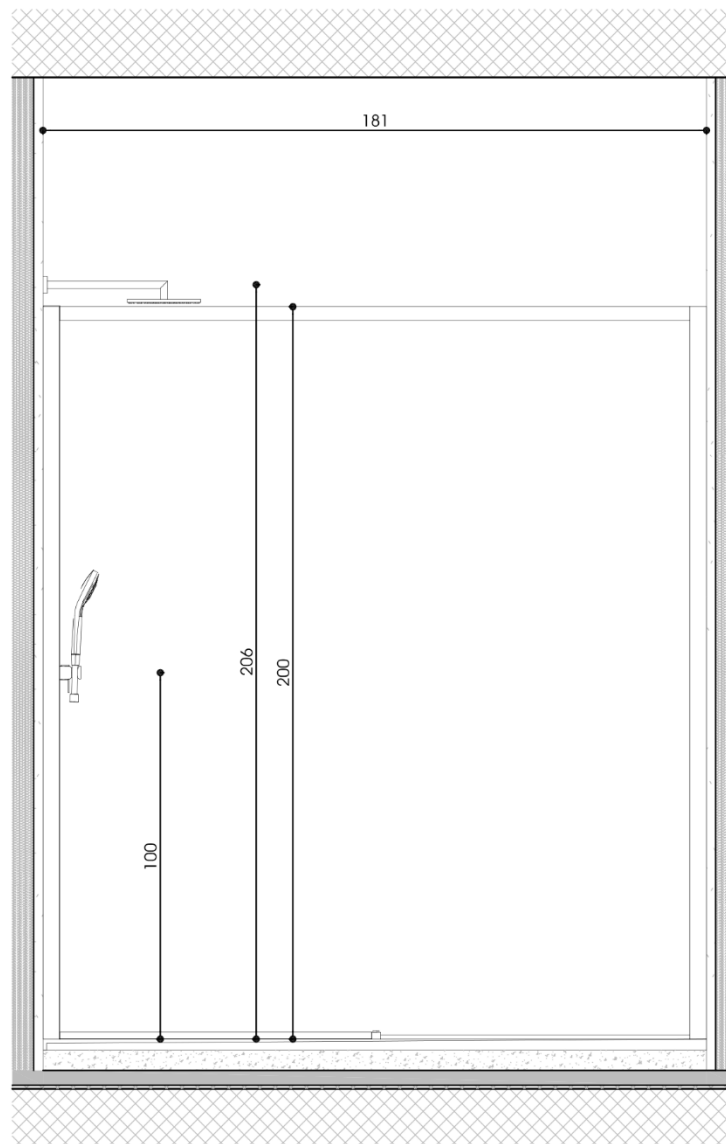
MODIFICHE

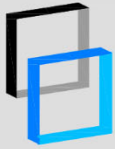
DETTAGLIO B3.1 - VISTA 3

DETTAGLI BAGNI

SCALA 1:20

PIANO NO. 2540-B3.1c-21





RESIDENZA PORTONE 17

Comune di Bellinzona - mappale no. 6686 RFD

Proprietà: Angel RE

DATA : 20.04.2021

DISEGNATO : .

CONTROLLATO : .

DIM. : 210 x 299

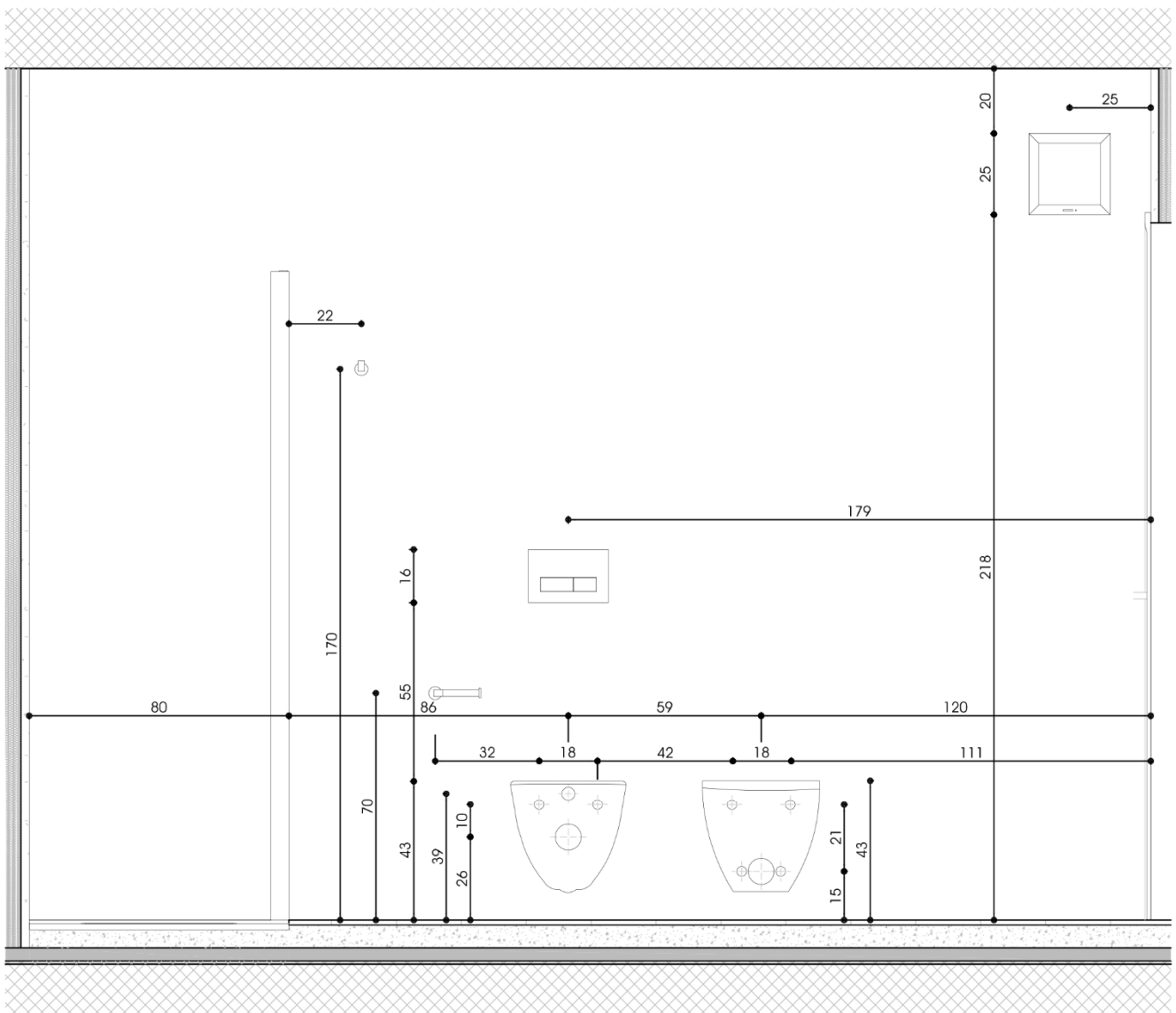
SCALA 1:20

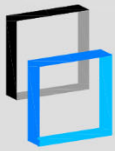
MODIFICHE

DETTAGLIO B3.1 - VISTA 4

DETTAGLI BAGNI

PIANO NO. 2540-B3.1d-21





RESIDENZA PORTONE 17

Comune di Bellinzona - mappale no. 6686 RFD

Proprietà: Angel RE

DATA : 20.04.2021

MODIFICHE

DISEGNATO : .

CONTROLLATO : .

DIM. : 210 x 299

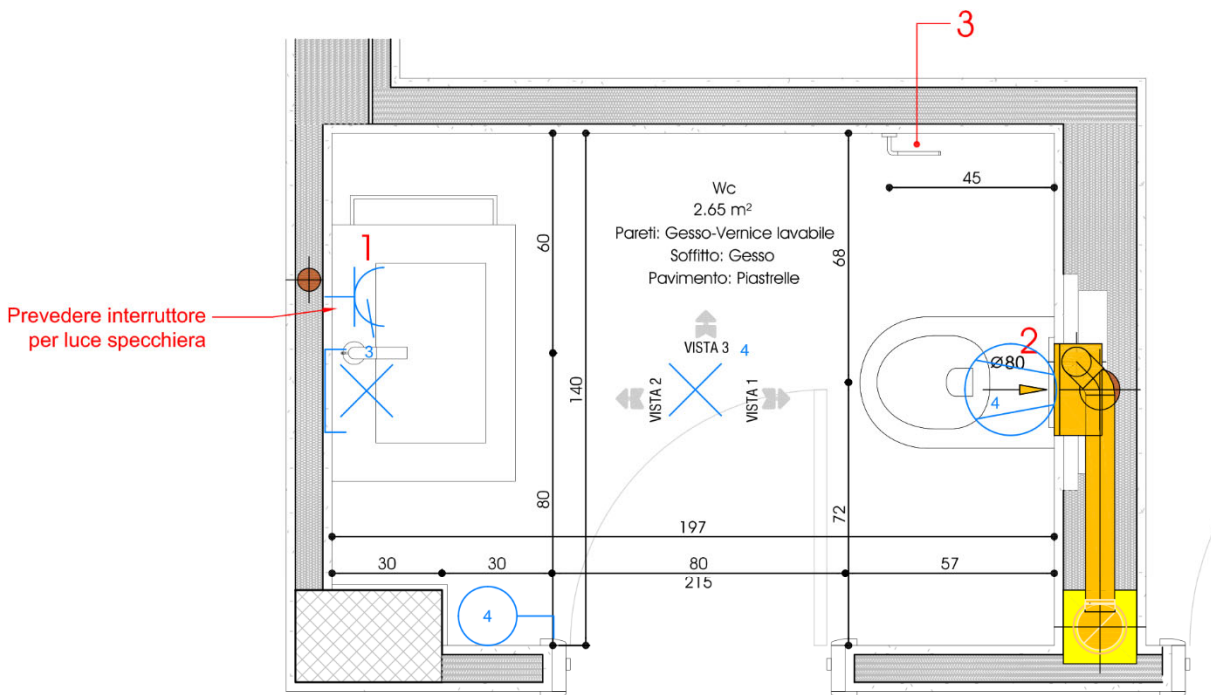
SCALA 1:20

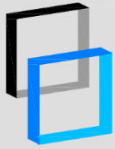
DETTAGLIO B3.2 - Piano terzo

DETTAGLI BAGNI

PIANO NO. 2540-B3.2-21

- 1: Mobile bagno costituito da top in ceramica con lavabo integrato e miscelatore tipo Gessi Via Manzoni, base da incasso con 2 cassettoni e specchiera.
- 2: Vaso sospeso Laufen Pro con sistema di sostegno del vaso tipo Geberit Duofix
- 3: Porta rotolo Nordic b5208





RESIDENZA PORTONE 17

Comune di Bellinzona - mappale no. 6686 RFD

Proprietà: Angel RE

DETTAGLIO B3.2 - VISTA 1

DETTAGLI BAGNI

DATA : 20.04.2021

DISEGNATO : .

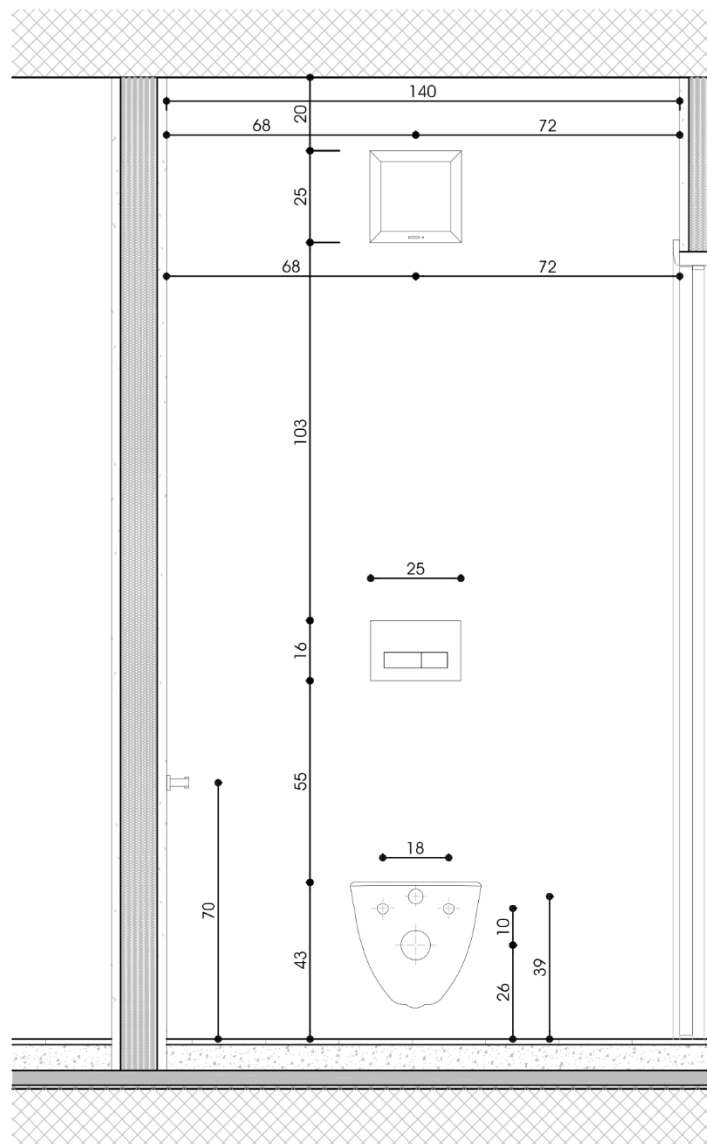
CONTROLLATO : .

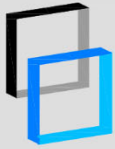
DIM. : 210 x 299

SCALA 1:20

PIANO NO. 2540-B3.2a-21

MODIFICHE





RESIDENZA PORTONE 17

Comune di Bellinzona - mappale no. 6686 RFD

Proprietà: Angel RE

DATA : 20.04.2021

DISEGNATO : .

CONTROLLATO : .

DIM. : 210 x 299

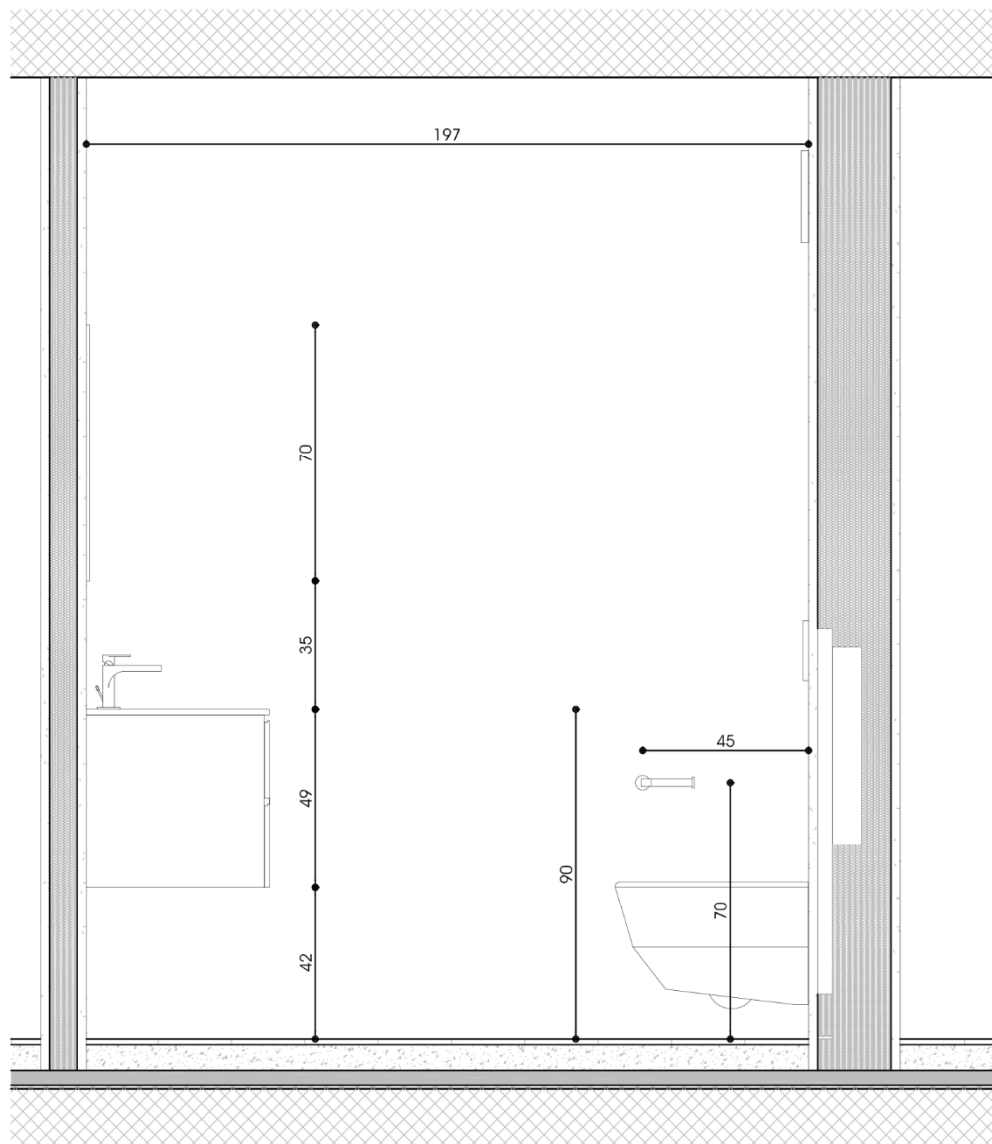
SCALA 1:20

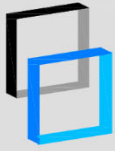
MODIFICHE

DETTAGLIO B3.2 - VISTA 2

DETTAGLI BAGNI

PIANO NO. 2540-B3.2b-21





RESIDENZA PORTONE 17

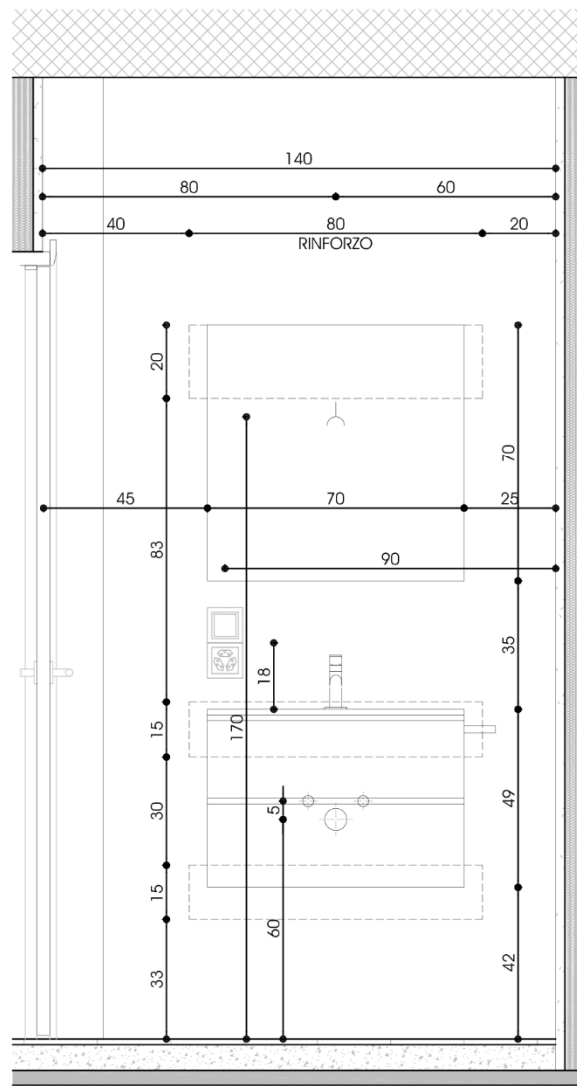
Comune di Bellinzona - mappale no. 6686 RFD

Proprietà: Angel RE

DETTAGLIO B3.2 - VISTA 3

DETTAGLI BAGNI

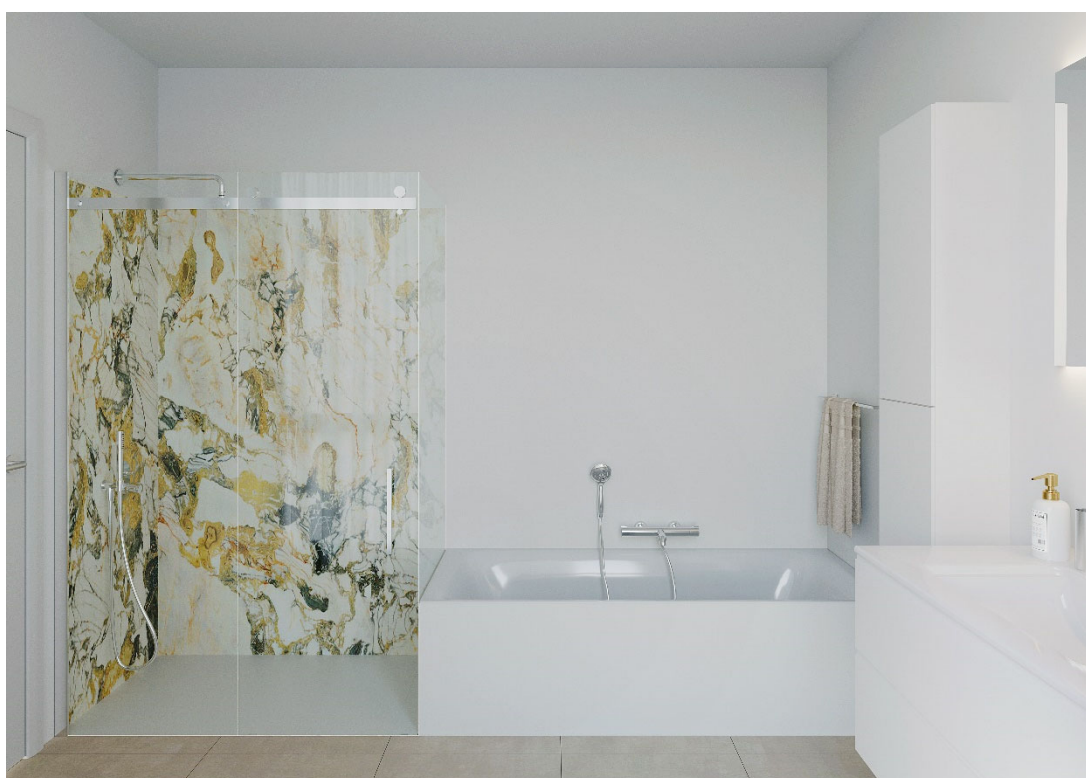
| DATA | : 20.04.2021 | MODIFICHE |
|-------------------------|--------------|-----------|
| DISEGNATO | : . | |
| CONTROLLATO | : . | |
| DIM. | : 210 x 299 | |
| SCALA | 1:20 | |
| PIANO NO. 2540-B3.2c-21 | | |



ARREDI SANITARI

PORTONE 17

Via Michele Roggia 2
6853 Ligornetto

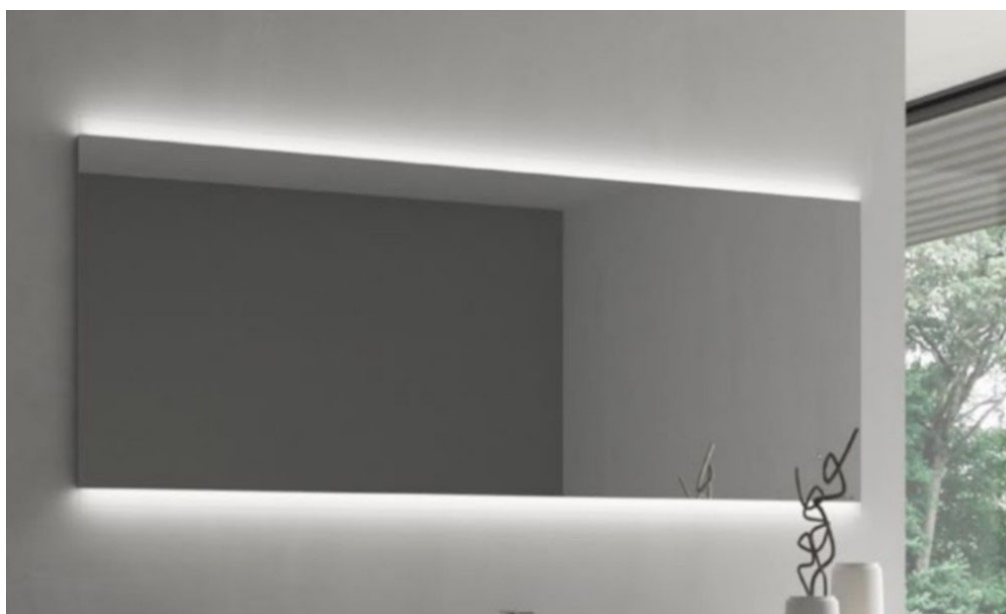


Mobile bagni

Composizione tipo costituita da base portalavabo con due cassetti e maniglia gola, top in ceramica con lavabo integrato, miscelatore Gessi Via Manzoni



Specchio con Led inserito



Box doccia

Vetreteria Masciocchi Modello SLIM 8mm, telaio minimal con pomolo LM cromo, telaio argento lucido e trattamento anticalcare.

Apertura scorrevole o ad angolo in funzione della tipologia di bagno



Soffione Doccia

Anticalcare diametro 20 cm con braccio lunghezza 30 cm



Piatto doccia

Disenia modello Linea in tecnogel, finitura bianco completo di piletta



Vasca da bagno

Kaldewei modello Saniform Plus in acciaio 170x75 cm con carica da troppopieno, dotata di supporto vasca Alterna ed isolamento fonico



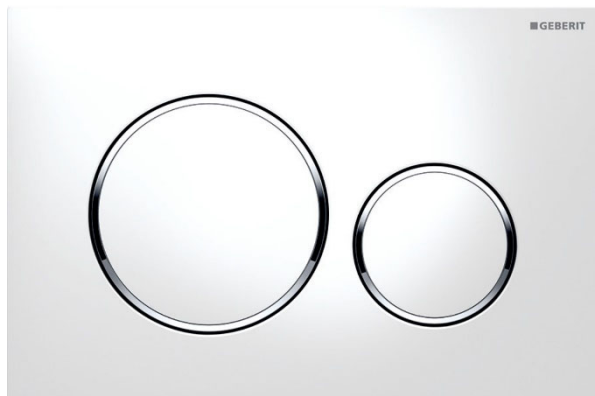
Rubineria

Gessi modello Via Manzoni con parti ad incasso e per doccia e vasca



Placca wc

Geberit modello Sigma 20



Vaso

Laufen ProA sospeso con sedile rallentato e porta rotolo nordic d5208



Lavatrice

Siemens WM12N1F0CH 7 KG 1200 U/min con timer ora di fine ed automatismo quantità e timer di programmazione



Asciugatrice

Siemens WT43RV02CH con timer di programmazione, indicazione di tempo residuo ed asciugatura rapida



IMPIANTO ELETTRICO

Termostati ambiente FELLER EDIZIOdue



Interruttori FELLER EDIZIOdue



Prese FELLER EDIZIOdue

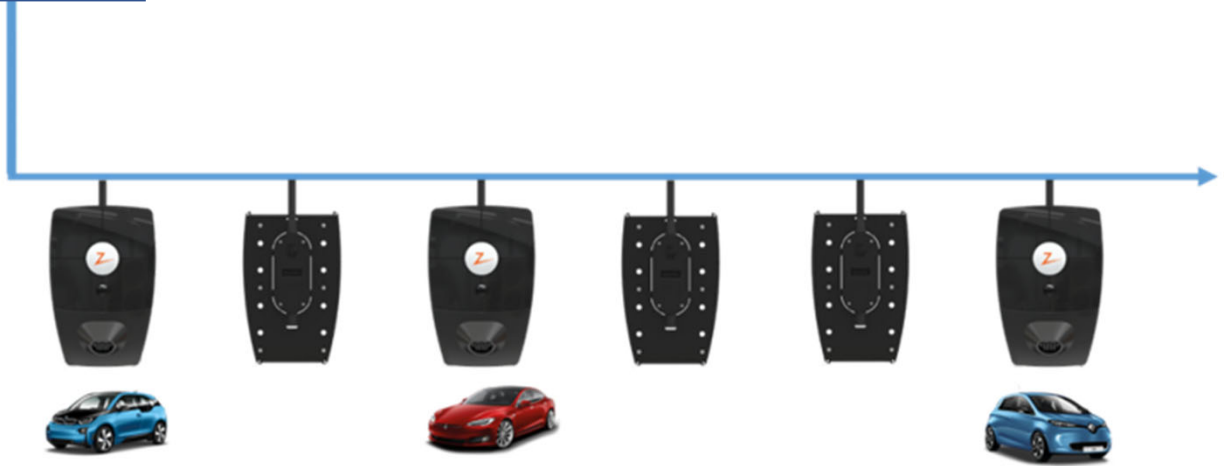


RICARICA VEICOLI ELETTRICI

Solo predisposizione cavi e tensione – Esclusi tutti gli impianti



Schema puramente indicativo



IMPIANTO RVCR-S

3 TERMOPOMPE AEROTOP T 20 - 35

AEROTOP® T20-35

Termopompe aria-acqua
Potenza 16,8-30,6 kW

Le affidabili termopompe di ELCO si avvalgono dell'energia ambiente per generare energia termica di riscaldamento. In base a questo principio, le termopompe AEROTOP® T di ELCO sfruttano l'aria quale fonte di energia inesauribile e gratuita. Sono ideali sia per nuove costruzioni, sia per il risanamento del riscaldamento.



Alta qualità ed efficienza energetica paganti
In veste di leader svizzero nella fornitura di soluzioni per il riscaldamento, con oltre 85 anni di esperienza, ELCO opera da molti anni investimenti nella tecnologia delle termopompe. Le termopompe ELCO sono sviluppate e prodotte in Svizzera a garanzia di un'alta qualità. Le spese di esercizio delle termopompe AEROTOP® T di ELCO sono nettamente inferiori rispetto a quelle dei sistemi di riscaldamento convenzionali. Grazie all'alta efficienza energetica, le termopompe AEROTOP® T di ELCO riducono la dipendenza dalle oscillazioni dei prezzi di petrolio e gas, l'impatto ambientale e le emissioni di CO₂.

MADE IN SWITZERLAND
Alta qualità garantita

EFFICIENZA CONVINCENTE
Elevati coefficienti di rendimento (COP)*

FUNZIONAMENTO SILENZIOSO
Livello sonoro basso*

INGOMBRO MINIMO
Collocazione ad angolo possibile

ADATTABILE AL RISANAMENTO
Conduzione aria flessibile o installazione esterna

POTENZA TERMICA CONVINCENTE
Per tutte le esigenze

* Attestati dal centro di prova per termopompe e dal proprio laboratorio ultramoderno di sviluppo e collaudo di Biasca (CH). Prova secondo EN 14511 e EN 14825.



Marchio di qualità
EHPA

SERPENTINE



PORTE INTERNE

Porte laccate bianco modello Optima 20 o simile



Maniglia tipo hoppe modello amsterdam o simile



PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

PAVIMENTI SCALE

Piastrelle in gres porcellanato formato 90 x 90 cm marca Energieker modello Loft colore grey o simile



PAVIMENTI ZONA GIORNO E BAGNI

Piastrelle in gres porcellanato formato 90 x 90 cm marca Energieker modello Loft colore ash o simile



PAVIMENTI ZONA NOTTE

Parquet Wicanders, serie European Castle Collection formato 18,5 x 220 cm
o simile



PAVIMENTI BALCONI E ZONE COMUNI ESTERNE

Piastrelle in gres porcellanato formato 90 x 90 cm marca Energieker modello Loft colore ash posato su piedini (pavimento tecnico) o simile



SISTEMA OSCURAMENTO

PORTONE 17

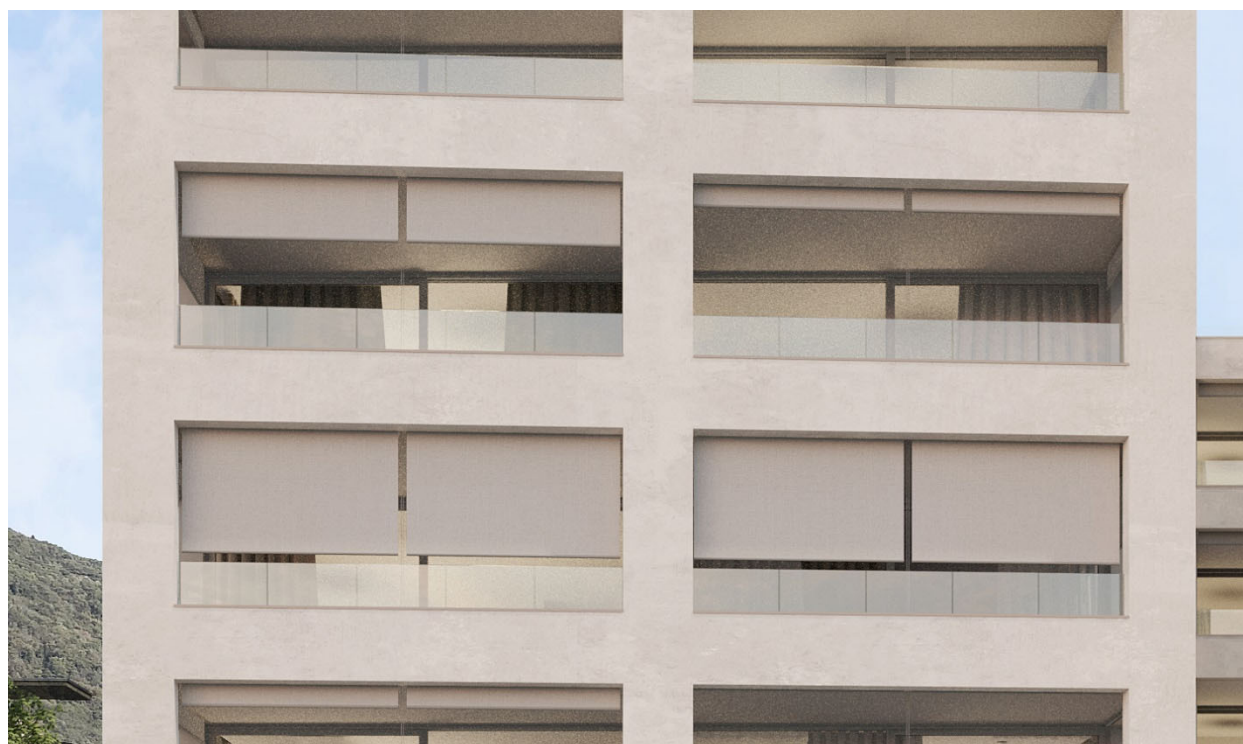
TENDE VERTICALI OSCURANTI

Modello Schenker Vse 110 zip o simile, motorizzate, dotate di tessuto oscurante o microforato in base alla destinazione del locale, posate esternamente su tutti i serramenti a battente



TENDE SU TERRAZZE

Verticali con cordine, modello Schenker VS 150 o simile, motorizzate, con tessuto microforato, posate su tutti i balconi-logge

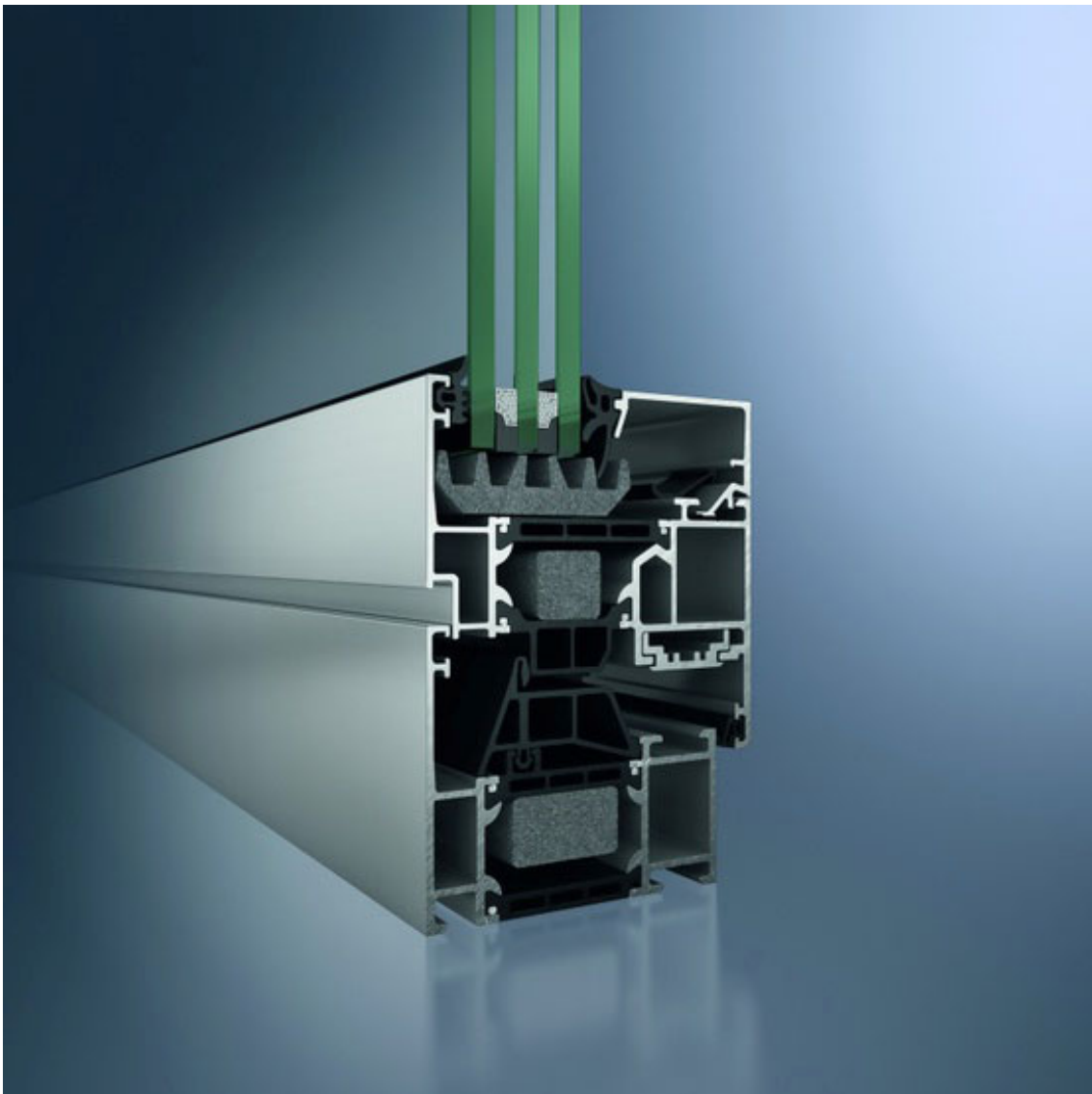


SERRAMENTI

PORTONE 17

SERRAMENTO A BATTENTE SCHÜCO AWS/ADS70HI

Profilo in alluminio a taglio termico, colore esterno alluminio, colore interno bianco.
Triplo vetro isolante dotato di due strati bassoemissivi e vetro intermedio extrachiaro,
intercapedini con gas Argon dotate di distanziatore bordo caldo

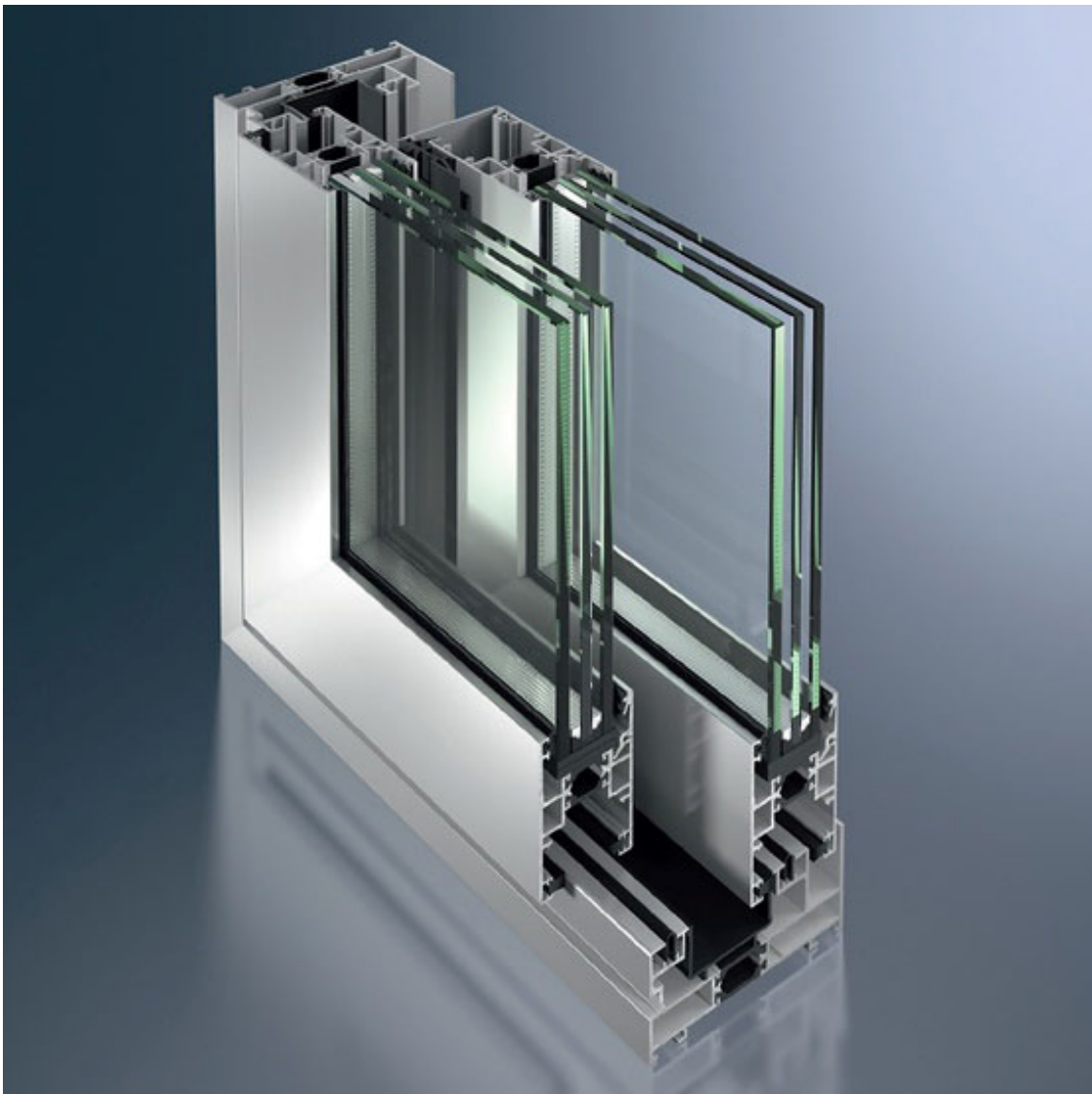


SERRAMENTO SCORREVOLE SCHÜCO ASS70HI

Alza e scorri con profili Alluminio triplo vetro

Profilo in alluminio a taglio termico alza e scorri, colore esterno alluminio, colore interno bianco.

Triplo vetro isolante dotato di due strati bassoemissivi e vetro intermedio extrachiaro, intercapedini con gas Argon dotate di distanziatore bordo caldo



ASCENSORI

PORTONE 17



Schindler

2 ASCENSORI MODELLO SCHINDLER 3300 portata 1'350 KG



RELAZIONE TECNICA

DESCRITTIVO PURAMENTE INDICATIVO E NON VINCOLANTE.
IL PROMOTORE SI RISERVA IN CORSO D'OPERA DI APPORTARE TUTTE LE MODIFICHE
CHE RITERRÀ OPPORTUNE PER MIGLIORARE LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO.

PORTONE 17

VERSIONE APRILE 2022

DESCRITTIVO PURAMENTE INDICATIVO E NON VINCOLANTE.
IL PROMOTORE SI RISERVA IN CORSO D'OPERA DI APPORTARE TUTTE LE MODIFICHE
CHE RITERRÀ OPPORTUNE PER MIGLIORARE LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO.

PORTONE 17